

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur Sanierung / Neubau Lernhaus im Campus (Oberschule) Stadt Osterholz-Scharmbeck

Kenndaten:

- Variantenvergleich zw. Neubau und Sanierung
- Standortbetrachtung
- Planung, Errichtung und Finanzierung der Gebäude
- Betrieb der Gebäude
- Betrachtungszeitraum: 25 Jahre
- Schule mit ca. 8.500 m² BGF



Oberschule Osterholz-Scharmbeck (Bestandsgebäude)

Leistung:

- Ermittlung der Kenndaten für das Projekt
- Erarbeitung des Raum- und Flächenbedarfs
- Festlegung der Aufgabenübertragung und Risikobetrachtung
- Prüfung der Machbarkeit anhand festgelegter Kriterien
- Umsetzungs- und Variantenvergleich mit Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Präsentation/Moderation vor den beteiligten Gremien und Behörden

Beschreibung:

Im Rahmen der Neustrukturierung des Schulstandortes wurde geprüft, ob das vorhandene Gebäude sinnvoll saniert oder neu errichtet werden soll.

Die Prüfung erfolgte unter Berücksichtigung eines neuen und modernen pädagogischen Konzeptes mit der Integration von großen, offenen Lernlandschaften. Es wurde das Ziel verfolgt, über eine Optimierung von Flächen und Baukosten ein insgesamt wirtschaftliches Gesamtkonzept für den Standort zu entwickeln.

Im Ergebnis hat die Stadt Osterholz-Scharmbeck beschlossen, das Schulgebäude durch einen Neubau zu ersetzen.